

ZADATAK 1)

Kvint se zaljubio u Lukreciju. Često ju je izvodio u štenju pokraj Tibera, u Karakaline terme ili na gladijatorske igre u Colloseum. Kad bi išao po nju, uvijek je morao obilaziti cijeli blok zgrada, mada je Lukrecija stanovala s dvorišne strane, preko vrta na drugoj strani bloka i mogao ju je vidjeti sa svog balkona. Razmišljao je – kako bi mogao brže stići do nje – možda preko Septimijevog vrta. Može li i kako to ostvariti? U slučaju da stekne pravo prolaza preko Septimijevog vrta, a ovaj proda imanje Oktaviju, ostaje li Kvintovo pravo? Ukoliko bi Oktavije kojem smeta da mu Kvint prolazi preko vrta, pustio bijesnog psa na njega, što bi Kvint mogao uraditi?

ZADATAK 2)

Otac, Mevije je sastavio testament s kojim je za svoje nasljednike imenovao sinove Kvinta i Seksta, s tim da će njihova majka Pamfilija imati pravo plodouživanja na cjelokupnoj njegovoj zaostavštini sve dok je živa.

Koja su ovlaštenja majke kao plodouživatelja? Mogu li sinovi prodati ili pokloniti nasljeđenu imovinu? Ako bi prodali nasljeđenu kuću, da li bi majka morala iseliti iz nje?

ZADATAK 3)

Rimski građanin Paulus uselio je 61. g. u napuštenu kuću u blizini Paestuma (Italija) te ju je popravio i živi u njoj. Nakon 5 godina bogati veleposjednik Petronije odluči od njega kupiti kuću i zemljište te ga poziva u svoju vilu u grad gdje se dogovaraju o prodaji. Pri tome je usuglašeno da će Paul živjeti u kući još sljedećih 6 mjeseci kao najamnik, a na ime najamnine umanjit će se cijena za 500 sestencija. Nakon 6 mjeseci Petronije zahtijeva od Paula da se iseli, no ovaj to ne želi. Kakav je pravni položaj Paulusa i što može učiniti Petronije?

ZADATAK 4)

Marko prodaje Manliju kuću u Laciju te mu je 1. srpnja pokazuje sa svog susjednog zemljišta. Nakon 2 mjeseca se Manlije useljava u kuću. Nisu provedene nikakve druge radnje.

O kojem se načinu stjecanja posjeda, kada je posjed stečen? Ako bi 2 mjeseca nakon kupnje Manlija iz kuće istjerao silom Kasije, koje je najbrže sredstvo mogao upotrijebiti Manlije?

ZADATAK 5.1)

Primus je gradio kuću u Florentini. Zbog nedostatka novca, odlučio je uzeti zajam u iznosu 500 sestercija od Sekundusa. Sekundus je, znajući da Primus, voli raskošno živjeti, inzistirao na određenom osiguranju potraživanja. Primus nije znao što bi založio pa odluči dati svog roba Terciusa. Sekundus je na to pristao, a u sebi je razmišljao, kako će dobro iskoristi Terciusa, znajući da je on vrijedan rob. Tko je ovdje založni vjerovnik, a tko založni dužnik? O kojem obliku založnog ugovora je riječ? Može li Sekundus iskoristiti Terciusa za obavljanje njegovih poslova?

ZADATAK 5.2)

Nakon dva mjeseca Primus je Sekundusu izmirio dug. Sekundus odbija vratiti roba Tericusa i podsjeća Primusa da mu duguje još 100 sestencija koje mu je posudio prije dvije godine i koje je Primus potrošio u opijanju vinom. Koga pravo šteti u ovoj situaciji? O kojem institutu je riječ?