

PRAVI FAKULTET UNIVERZITETA U SARAJEVU

STVARNO PRAVO

Ljetni semestar školske 202/23 godine

Obavezni predmet

ECTS 5 + 1 (SP) = 6

Odgovorni nastavnik: Prof. dr. M. Povlakić / prof. dr. D. Softić Kadenić, LL.M (Graz)

Saradnik: Dr. N. Muftić, LL.M. (CEU)

Kontakt sati: sedmično/ukupno

Predavanja: 3/45

Vježbe: 1/15

Studentska praksa: 1/15

Konsultacije: 5/75

1. i 2. sedmica (27.02. i 06.03.2023.)

Uvodna predavanja o stvarnim pravima, novo stvarno pravo u BiH, transformacija vlasničkih odnosa, pravni režim nekretnina, pravno jedinstvo nekretnine (predavanja)

Stvari kao objekt stvarnih prava (vježbe)

3. sedmica (13.03.2023.)

Posjed (predavanja)

Posjed (vježbe)

4. sedmica (20.03.2023.)

Zemljišne knjige (predavanja)

Posjed (vježbe)

5. sedmica (27.03.2023.)

Zemljišne knjige, Stjecanje prava vlasništva na nepokretnim stvarima

Zemljišne knjige (vježbe)

6. sedmica (03.04.2023.)

Stjecanje prava vlasništva na nepokretnim stvarima (predavanja)

Sticanje vlasništva na nepokretnim stvarima (vježbe)

7. sedmica (10.04.2023.) Kako je u pitanju dan bez nastavnih aktivnosti (Uskrs) termin nadoknade će biti naknadno objavljen

Sticanje vlasništva pokretnim stvarima (predavanja)

Sticanje vlasništva na pokretnim stvarima (vježbe)

8. sedmica (17.04.2023. – Vaskrs) . U ovoj sedmici će za studente dodatno biti organiziran repetitorij sa nastavnicima i asistentima radi bolje pripreme za test, a kao nadoknada za 17.04.2023. Termin će biti naknadno objavljen.

9. sedmica (24.04.2023.)

PARCIJALNI ISPIT

10. i 11. sedmica (08.05. i 15.05.2023.)

Zaštita prava vlasništva, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo, etažno vlasništvo (predavanja)

Ograničenja prava vlasništva, zaštita prava vlasništva (vježbe)

12. – 14. sedmica (22.05., 30. 05. i 05.06.2023.)

Stvarna prava na tuđoj stvari: služnosti, realni tereti, založno pravo, pravo građenja

(predavanja)

Stvarna prava na tuđoj stvari (vježbe)

Oblasti registracije nepokretnosti i prava na njima, zaštite prava vlasništva i zaštite posjeda će biti dodatno obrađivani sa praktičnog aspekta u okviru studentske prakse za studente koji ne uspiju pronaći adnu sredinu za obavljanje prakse.

Obaveze studenata

Redovni studenti su obavezni pohađati sve predviđene nastavne oblike rada (predavanja, vježbe, studentska praksa). Budući da se nastava izvodi u poslijepodnevnim terminima, vanredni studenti mogu optirati za režim redovnih studenata. Znanje studenata kontinuirano se prati tokom semestra. Teži se ka interaktivnom izvođenju nastave i evidentira se aktivnost studenata na predavanjima i vježbama. U toku semestra provjera znanja se vrši putem parcijalnog ispita. Konačna ocjena se utvrđuje na završnom ispitu, a predispitne aktivnosti nose 60 bodova (10% aktivnost u nastavi, 50% parcijalni ispit) u formiranju konačne ocjene.

U realizaciji studentske prakse studenti u odabranim profesionalnim sredinama stiču praktična iskustva. Za studente koji ne uspiju pronaći mjesto za praksu se organizira rad u hipotetičnoj sredini u čemu sudjeluju stručnjaci iz prakse koji sa studentima obrađuju praktične slučajeve. Studenti su obavezni pohađati i aktivno sudjelovati na časovima studentske prakse i apsolvirati u okviru prakse kako bi ista mogla biti evidentirana u indeks (zadovoljio/nije zadovoljio) i student osvojio 1 ECTS.

Praćenje rada i ocjenjivanje studenata:

Redovni studenti

- Parcijalni test: 50% konačne ocjene (što ukupno čini 50 bodova/2,5 ECTS)
- Aktivnost studenta u nastavi: 10% konačne ocjene (maksimalno 10 bodova, 0,5 ECTS)
- Završna provjera znanja: 40% konačne ocjene (maksimalno 40 bodova, 2 ECTS)
- Studentska praksa 1 ECTS

Vanredni studenti

- Parcijalni test u pisanom obliku za studente koji ostvare uslov pristupa testu, a koji se sastoji od 70% prisustva (10 časova) nastavnim aktivnostima za vanredne studente
- Studentska praksa u fondu od minimalno 5 sati organizirane studentske prakse ili, u slučaju studenata u radnom odnosu, u okviru radnog odnosa, uz potvrdu o radnom odnosu i aktivnost na nastavi
- Završna provjera znanja

Konačna ocjena se izračunava sabiranjem bodova postignutih u svim segmentima ocjenjivanja. Ocjena se formira prema slijedećoj skali:

Ocjena	Bodovi
10 (A)	izuzetan uspjeh u postizanju ishoda učenja bez grešaka ili sa neznatnim greškama
9 (B)	iznad prosjeka u postizanju ishoda učenja, sa ponekom greškom
8 (C)	prosječan u postizanju ishoda učenja, sa primjetnim greškama
7 (D)	općenito dobar u postizanju ishoda učenja, ali sa značajnijim nedostacima
6 (E)	zadovoljava minimalne uslove u postizanju ishoda učenja
5 (F)	ne zadovoljava minimalne uslove

Ostale relevantne informacije:

- Parcijalni i završni ispit obuhvataju i rješavanje praktičnih slučajeva.
- Za sabiranje bodova postignutih na semestralnom testu i završnoj provjeri znanja je nužno da ocjena bude na oba testa bude pozitivna (npr. najmanje 27,5 boda na prvom parcijalnom i 22,5 na završnom testu. Za vanredne studente oba testa moraju biti najmnje ocijenjena sa 27.5 bodova) Ukupni zbir bodova na svim aktivnostima mora biti najmanje 55.
- Za vanredne studente organizirana je nastava u skraćenom fondu od 30% časova, prema posebnom rasporedu. Budući da se nastava izvodi poslije podne, vanredni studenti imaju mogućnost pratiti cjelokupni fond predavanja.

Obavezna literatura:

- Martin Vedriš – Petar Klarić: Građansko pravo, Zagreb, 1996.g. (Stvarno pravo str. 135 – 265. Dodatno: pravo zadržanja (str. 314 - 316);
- Povlakić. M. U Bikić/Povlakić/Suljević/Plavšić, Notarsko pravo, Sarajevo 2013, poglavlja koja se odnose na etažno vlasništvo, pravo građenja, zemljišni dug (str. 319 - 410); Literatura je dostupna u biblioteci Fakulteta ali se dodatno ovaj materijal dostavlja studentima u elektronskoj formi na web stranici Fakulteta;
- Povlakić M., Transformacija stvarnog prava u Bosni i Hercegovini, Sarajevo, 2009, poglavlje koje se odnosi na stjecanje prava vlasništva na nekretninama i pravni režim gradskog građevinskog zemljišta (str. 81 - 166);

- Dodatni materijal koji obrađuje etažno vlasništvo, pravo građenja, zemljišni dug i neke novine u oblasti založnog prava na nekretninama će biti dostavljen studentima u elektronskoj formi na web stranici Fakulteta;

- Zakon o stvarnim pravima (Sl.n. FBiH 66/13, 100/13)
- Zakon o zemljišnim knjigama (Sl.n. FBiH 58/2002)
- Porodični zakon Federacije BiH (Sl.n. FBiH 35/2005)
- Zakon o građevinskom zemljištu (Sl.n. FBiH 25/03)
- Okvirni zakon o zalozima (Sl.gl. BiH 28/2004)

Dopunska literatura:

- Babić/Hašić/Medić/Povlakić/Velić, Komentar Zakona o stvarnim pravima FBiH, Sarajevo, 2013
- N. Gavella i drugi, Stvarno pravo, 2. izdanje, Zagreb, 2008.