



Na osnovu člana 71 Zakona o visokom obrazovanju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 36/22), člana 115 Statuta Univerziteta u Sarajevu broj 01-14-35-1/23 od 26. 7. 2023. godine, člana 8 Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-14-6-1/23 od 28. 4. 2023. godine, Odluke o izmjeni Pravilnika o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu, broj: 02-1-8/24 od 9. 1. 2024. godine i Odluke o raspisivanju javnog oglasa za prikupljanje ponuda broj 01-757/24 od 13. 6. 2024. godine, Dekanica Univerziteta u Sarajevu – Pravnog fakulteta raspisuje

## JAVNI OGLAS

### za prikupljanje ponuda za davanje u zakup

#### I

#### OSNOVNE INFORMACIJE O PROSTORU KOJI SE DAJU U ZAKUP

r. broj	Lokacija poslovnog prostora	Površina	Djelatnost (namjena za koju se koristi)	Početni iznos zakupnine po m <sup>2</sup>	Obavezni iznos novčanog depozita (3 početne zakupnine)	Stanje poslovnog prostora	Dužina trajanja ugovornog odnosa
1.	Sjedište Univerziteta u Sarajevu – Pravnog fakulteta, ul. Obala Kulina bana 7. , 71000 Sarajevo, Prvi sprat	1 m <sup>2</sup>	Samouslužni automat za cijedenu narandžu	16,8 KM po m <sup>2</sup>	50,4 KM	Potpuno opremljen za obavljanje djelatnosti	1 godina

#### Napomene:

- Izračun početnog iznosa zakupnine po m<sup>2</sup> utvrđen na osnovu člana 25. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo, broj: 01-49-1840/17 od 27.07.2017. godine, a u navedeni početni iznos zakupnine nije uračunat PDV.
- U cijenu mjesečne zakupnine nisu uračunati režijski troškovi a izabrani ponuđač dužan je plaćati režijske troškove (potrošnja električne energije), koji će se naknadno obračunati nakon što se utvrdi potrošnja konkretnog automata.

#### II

#### USLOVI, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PISMENIH PONUDA

Ponuda za učešće na Javnom oglasu mora sadržavati:

- a) **Dokaz o obavljanju profesionalne djelatnosti te dokazi o ispunjavanju lične sposobnosti;**



1. U slučaju da je ponuđač fizičko lice, potrebno je dostaviti:

- Za fizičko lice potrebno je dostaviti: ime i prezime, adresu, JMB, kontakt podatke, a ako ponuđač već obavlja djelatnost dostaviti ovjerenu kopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti, ne stariju od 6 (šest) mjeseci;
- Ugovor se primjenjuje po dobivanju odobrenja za osnivanje djelatnosti od strane nadležne općine.

2. U slučaju da je ponuđač pravno lice, potrebno je dostaviti:

- Za pravno lice potrebno je dostaviti: ovjerenu kopiju Rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima i reference.

**b) Dokaz o karakteristikama predmeta kojom će se obavljati djelatnost u zakupljenom prostoru**

- Samouslužni automat za cijedenu naranču treba da ima sljedeće karakteristike: Da posjeduje antibakterijsku zaštitu srebrnim polimerima – ASP, inteligentni sistem punjenja - dvije mogućnosti podešavanja punjenja čaša: po mililitraži, 170 ili 190 ml i po broju narandži, da bude dimenzije š95 d79 v183 cm, kapaciteta 50 kg narandži, da posjeduje rashladni sistem sa R134 gasom koji ne šteti ozonski omotač, konzumacija energije 6.6 A, vrijeme serviranja čaše od 190 ml do 50 sekundi, Energetska efikasnost A++ , da je u skladu sa sljedećim EU standardima:
  - 2006/42/EU Security on machinery,
  - 2014/34/EU Electrical equipment designed for use within certain voltage limits,
  - 2014/30/EU Electromagnetic compatibility (EMC),
  - REG.(EC) N° 1935/2004 Materials and articles intended to come into contact with food,
  - REG.(EC) N° 10/2011 Plastic materials and articles intended to come into contact with food,
  - REG.(EC) N° 2023/2006 Good manufacturing practice for materials and articles intended to come into contact with food,
  - 2011/65/EU Restriction of the use of certain hazardous substances in electrical and electronic equipment (ROHS)
  - 2012/19/EU Waste electrical and electronic equipment (WEEE)
- U svrhu dokazivanja navedenih karakteristika potrebno je dostaviti, opise i fotografije aparata za cijedenje narandže u kojima se vide karakteristike ponuđenog aparata, kojom ponuđač treba da dokaže da ispunjava zahtjeve Zakupodavca utvrđene u ovom Javnom pozivu.

**c) Dokaz o uplaćenom depozitu;**

Ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu od tri mjesečne zakupnine, naveden u tački I. Javnog oglasa i dostave primjerak uplatnice ispunjen na sljedeći način:

- Primalac: Depozitni račun Kantona Sarajevo: 141 196 532 000 8475
- Svrha doznake: Prihodi od iznajmljivanja poslovnog prostora Univerziteta u Sarajevu - Pravnog fakulteta
- Vrsta prihoda: 722631



- Općina: 077
- Budžetska organizacija: 35020021
- Poziv na broj: 0000000034

Iznos depozita ponuđača s kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora smatrat će se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u Javnom oglasu uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ako izabrani ponuđač ne zaključi ugovor i ne preuzme prostor u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ugovora i neće mu se vraćati uplaćeni iznos depozita.

**d) Ponuđeni iznos zakupnine;**

Ponuđeni iznos zakupnine se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu novčanu jedinicu zvanične valute u BiH (BAM);

**e) Dokaz o solventnosti**

Potvrdu iz banke kojom se potvrđuje solventnost transakcijskog računa.

**f) Ovjerenu izjavu ponuđača** da će snositi sve troškove eventualnog ulaganja u poslovni prostor koji je predmet zakupa, uz detaljno obrazloženje prijedloga uređenja, ukoliko je planirano te vremena u kojem se može provesti uređenje poslovnog prostora i početi sa obavljanjem djelatnosti.

**g) Reference učesnika u javnom oglasu**

Dostaviti spisak zaključenih ugovora za obavljanje djelatnosti koja je predmet ugovora o zakupu u skladu sa ovim javnim oglasom.

**h) Izjava o vremenu potrebnom za početak rada u prostoru.**

Izjava treba da bude opečaćena i potpisana od odgovornog lica ponuđača.

**i) Izjava o tome da li je ponuđač već bio zakupoprimac na Univerzitetu u Sarajevu sa naznakom članice Univerziteta na kojoj se nalazio zakupljeni prostor.**

Izjava treba da bude opečaćena i potpisana od odgovornog lica ponuđača.

Ponude se dostavljaju pismeno, u zapečaćenoj koverti, sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime/naziv pravnog lica), sjedištem (adresa) i kontakt telefonom podnosioca ponude sa naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora“ – NE OTVARAJ , na adresu:

**Univerzitet u Sarajevu – Pravni fakultet**

**Ul. Obala Kulina bana 7, II sprat,**

**71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina**

**Javni oglas za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora ostaje otvoren 8 (slovima: osam) dana od dana objavljivanja.**



**Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.**

U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost na licu mjesta pregledati poslovni prostor svakim radnim danom od 09:00 do 16:00 sati, uz prethodnu najavu. Najava za pregled prostora, kao i sve dodatne informacije o poslovnim prostorima mogu se dobiti od kontakt osobe Fakulteta (Tel: 033/206-360)

**III**

**ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA I ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Postupak zaključivanja ugovora o zakupu provodi se u skladu sa odredbama Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-14-6-1/23 od 28. 4. 2023. godine i Odluke o izmjeni Pravilnika o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu, broj: 02-1-8/24 od 9. 1. 2024. godine.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača bit će dostavljena svim učesnicima čije ponude su razmatrane, a ugovor sa izabranim ponuđačem zaključit će se u pisanoj formi nakon dobijanja saglasnosti Upravnog odbora Univerziteta.